

Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 30.12.2023г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 10 часов 15 минут

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание работы: 11 часов 00 минут

Секретарь: Бредихина Г.В.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А.,
Мальшкина Л.З., Артемьева Л.Л., Усова К.А., Баженова Т.П., Маркелов П.А., Михайлов
Д.Б., Чамкин С.С.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Романенкова Т.И., Мохнач О.А., Мацокин А.П., Шупиков Г.И., Лорецян Л.Т.

Кворум заседания Правления имеется.

Присутствовали:

Члены СНТ, садоводы:

Мухина О.М., Михайленко О.А., Старовойтова Н.Н., Баюнова Н.Ю., Виноградова И.Ч.

Повестка дня:

Рассмотрение требования более 1/5 членов СНТ «Учитель» о проведении внеочередного общего собрания.

По согласованию со всеми членами правления ведется аудио и видеозапись правления.

По вопросу повестки дня – Рассмотрение требования более 1/5 членов СНТ «Учитель» о проведении внеочередного общего собрания

Председатель СНТ Бредихина Г.В. сообщила о том, что 29.12.23 в 20.00

В Домике правления ей было вручено Требование от членов СНТ «Учитель» в количестве более 1/5 о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель».

Данное Требование было обосновано заинтересованностью членов СНТ «Учитель» в сохранении стабильности финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель», а также во избежание правового хаоса. Требование содержало Приложение на 6 листах с реестром подписей членов СНТ «Учитель» в количестве 119 человек.

Бредихина Г.В. рассказала присутствующим, что члены инициативной группы очень обеспокоены тем, что в настоящее время проходят судебные заседания (Исковое заявление Капицы Л.Н., Исковое заявление Артемьевой Л.Л., Лорецян Л.Т.) и считают, что это очень мешает жизнедеятельности СНТ, что и явилось причиной для сбора подписей членов СНТ «Учитель» для внеочередного общего собрания.

Бредихина Г.В. пояснила, что 11 декабря 2023 г. Одинцовский городским судом Московской области вынесено решение об удовлетворении Исковых требований Капицы Л.Н. о признании общего собрания членов СНТ Учитель от 09 апреля по 16 апреля 2023г. (очная и заочная часть) недействительным.

Решение данного суда ещё не вступило в законную силу, и будет в дальнейшем оспариваться в апелляционном порядке. В виду того, что результат апелляционного рассмотрения не предсказуем и есть вероятность, что Решение суда оставят в силе, (что приведет к снятию с должности председателя СНТ и отменит результаты проведенных собраний), Бредихина Г.В. высказала мнение, что у правления нет законных оснований удовлетворить указанное Требование от членов СНТ «Учитель» в количестве более 1/5 о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель».

Чамкин С.С. уточнил, будет ли являться данное собрание отчетно-перевыборным, на что Бредихина Г.В. объяснила, что итоги финансового года деятельности СНТ «Учитель» будут подведены в первом квартале 2024г.

В свою очередь председатель ревизионной комиссии Михайленко О.А. дополнил, что ревизионная комиссия постоянно контролирует финансово-хозяйственную деятельность председателя СНТ «Учитель».

По итогам обсуждения на голосование членов правления Требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель» было вынесено в следующей трактовке:

Голосование «ЗА» - проведение правлением внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» по Требованию членов СНТ «Учитель» в количестве более 1/5.

Голосовали: «ЗА» - 3 чел. (Чамкин С.С., Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л.)

Голосование «ПРОТИВ» - правление СНТ «Учитель» отказывается проводить внеочередное общее собрание СНТ «Учитель» по Требованию более 1/5 членов товарищества.

Голосовали «ПРОТИВ» - 10 чел. (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Маркелов П.А., Михайлов Д.Б.)

Решение принято. Правление СНТ «Учитель» отказывается проводить внеочередное общее собрание СНТ «Учитель» по Требованию более 1/5 членов товарищества.

По итогу голосования на правлении принято решение - направить настоящий отказ от проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель» 1/5 членов товарищества по предъявленному Требованию. В свою очередь правление СНТ «Учитель» готово предоставить им информационные площадки СНТ «Учитель».

Проинформировать инициативную группу, предоставившую Требование о том, что в соответствии с ФЗ- 217 в случае отказа или не проведения собрания правлением и Председателем СНТ «Учитель», 1/5 членов СНТ обладает правом, провести его самостоятельно, при условии строго соблюдения ФЗ-217.

Подписи:
Председатель правления СНТ «Учитель»



Бредихина Г.В.

Председателю СНТ «Учитель»
Бредихиной Г.В.
От членов СНТ «Учитель»

ТРЕБОВАНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Учитель»

19.12.2023г.

В целях сохранения стабильности финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» и во избежание правового хаоса мы, нижеподписавшиеся члены СНТ "Учитель», в соответствии с ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон), требуем провести внеочередное общее собрание членов СНТ "Учитель".

Согласно ч. 10 ст. 17 Закона требуем включить в повестку дня внеочередного общего собрания следующие вопросы:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя и секретаря собрания.

1.2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1.3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

2. Повестка дня собрания:

2.1. Выбор Правления СНТ «Учитель».

2.2. Выбор Председателя СНТ «Учитель».

2.3. Выбор Ревизионной комиссии СНТ «Учитель».

2.4. Принятие в члены СНТ «Учитель» согласно списка.

Требуем соблюсти положения Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и провести указанное выше общее собрание членов СНТ «Учитель» не позднее тридцати дней с момента получения данного требования (ч.11 ст.17 Закона установлено, что правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов).

В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного ч.11 ст.17 Закона, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 ст.17 Закона.

ПРИЛОЖЕНИЕ на _____ листах:

Реестр подписей членов СНТ "Учитель»" в количестве _____

Приложение к Требованию о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель» от 19.12.2023г.

Реестр подписей членов СНТ «Учитель»

№ п/п	№ участка членов СНТ «Учитель»	Ф.И.О.	Подпись